



FLEX fonds

CITY



CITY FLEX FONDS DEUTSCHLAND 1



PATRIZIERBURG „SCHNUPFTABAKFABRIK“
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION



ATMOS-CENTER (HAUPTVERWALTUNG DER E.ON BAYERN AG)

Anschrift:

93047 Regensburg, Gesandtenstraße

93053 Regensburg, Lilienthalstraße

Emissionsjahr: 2001

Gesamtinvestition: EUR 120.060.000

Mieter: E.on Bayern AG (Hauptmieter)

Schildt: Funkhaus

Mietfläche in m: 15.467

Vermietungsstand bei Auflösung: 100%

Auflösung des Fonds: 10. Dezember 2003 (Beschluss der Anleger)

Bemerkungen:

Der Fonds wurde – durch Anlegerbeschlussfassung vom 10. Dezember 2003 – aufgelöst. Die Auflösung erfolgte durch Übertragung der Gesellschaftsanteile der KG an die Gründungsgesellschafter.

Das Fondsobjekt atmos-Center konnte prospektgemäß vermietet werden. Das Objekt wurde plangemäß im August 2002 fertiggestellt und an die Mieter übergeben. Die kalkulierten Mieterträge konnten – gegenüber den Planwerten – sogar leicht übertroffen werden. Im Herbst 2003 hat ein Kaufinteressent dem Initiator des Fonds ein Kaufangebot über das atmos-Center abgegeben, deren Kaufpreisangebot über dem Kaufpreis des Fonds lag.

Nachdem es wegen Auflagen der Denkmalschutzbehörde – bezogen auf das zweite Fondsobjekt Schnupftabakfabrik – zu Verzögerungen im Bau gekommen ist, haben die Fondsgesellschafter die Auflösung des Fonds bzw. dem Verkauf des atmos-Centers zugestimmt. Nachdem bei der historischen Schnupftabakfabrik noch keine Zahlungen geleistet wurden, haben sich die Gründungsgesellschafter der Initiatorengesellschaft und die Fondsgesellschafter auf ein Abfindungsguthaben von durchschnittlich ca. 115,56% (abhängig vom Beitrittszeitpunkt) bezogen auf die Gesellschaftereinlagen geeinigt.