



Anspar FLEX Fonds 3
GmbH & Co. KG
Friedensstraße 13-15
73614 Schorndorf
Tel. (07181) 4837-0
www.flex-fonds.de

Das Beteiligungsangebot

Der Anspar FLEX Fonds 3 ermöglicht Anlegern eine Investition in ein substanzstarkes Sachwertportfolio aus deutschen Gewerbe- und Wohnimmobilien, in die Energierohstoffe Erdöl und Erdgas, in Photo-

voltaik und in die Edelmetalle Gold, Silber und Platin. Eine Anlage ist bereits ab einem monatlichen Betrag von 50 Euro mit Einzahlungszeiträumen von 5, 10 oder 15 Jahren möglich.

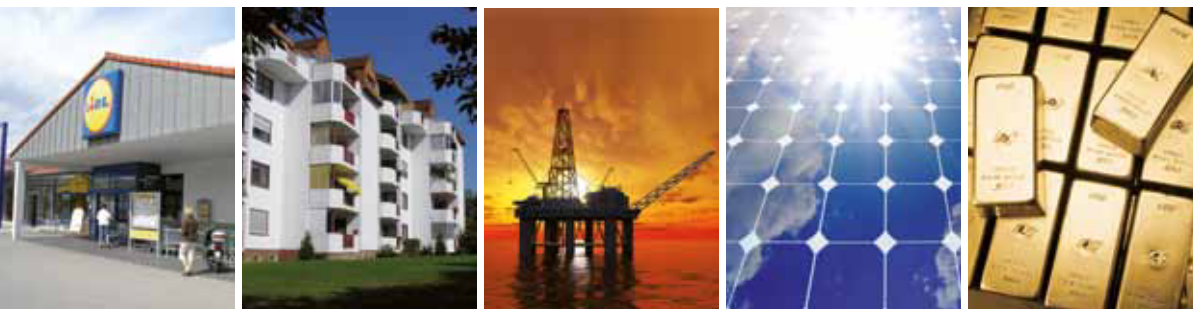
DIE BETEILIGUNG IM ÜBERBLICK

Fondstyp	Geschlossener Fonds/Beteiligung an einer GmbH & Co. KG
Beteiligung	als Treugeber über einen unabhängigen Treuhänder (Treuhandskommanditist)
Open-Pool-Charakter	Investitionen erst nach Vorhandensein von Beteiligungskapital
Portfolio	100 % Substanzinvestitionen: 60 % Gewerbeimmobilien, 10 % Wohnimmobilien, 3,5 % Erwerbsnebenkosten, 5 % Fondsbeteiligungen, 10 % Erdöl/-gas, 9 % Photovoltaik und 2,5 % Edelmetalle
Geplantes Fondsvolumen	100 Mio. Euro, davon Eigenkapital 58 Mio. Euro (58 %), Fremdkapital 42 Mio. Euro (42 %)
Mindestbeteiligung	ab 10.000 Euro, höhere durch 500 teilbare Beträge
Einzahlungsmöglichkeiten	bereits ab 50 Euro monatlich
Ausschüttungen (Prognose)	5,25 % ab dem 6. Jahr, steigend bis auf 9 % ab dem 18. Jahr
Planmäßige Platzierung	bis 31.12.2012

Die Besonderheiten der Beteiligung

- 100 % des Anlegerkapitals fließen von Anfang an direkt in ertragreiche Sachwerte
- Stabile, inflationsgeschützte Mieterträge durch Investitionen mit Schwerpunkt auf deutschen Einzelhandelsimmobilien
- Investitionen nur in Bestandsimmobilien mit hohem Vermietungsstand, kein Bauträgerrisiko
- Zusätzlich hohe Ertragschancen durch Investitionen in die Trendmärkte Rohstoffe und erneuerbare Energien
- Anleger kann den Zeitpunkt seiner Ausschüttungen selbst bestimmen
- Exit jederzeit möglich mit festgelegten Abfindungswerten
- Erfahrener Initiator mit über 20-jähriger Erfolgshistorie





Das Emissionshaus

Die **FLEX Fonds Capital AG** ist ein inhabergeführtes und bankenunabhängiges mittelständisches Unternehmen. Im Jahr 1989 wurde das Unternehmen durch den heutigen Vorstandsvorsitzenden Gerald Feig gegründet. In mehr als zwei Jahrzehnten Emissionstätigkeit wurde das Unternehmen vielfach ausgezeichnet und verfügt über eine lückenlose, per saldo positive Leistungsbilanz.

www.flex-fonds.de

Kernkompetenz Immobilien

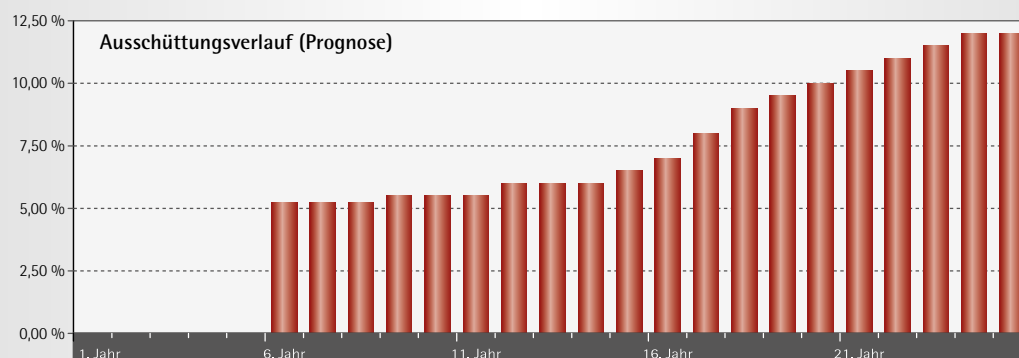
- Seit 1989 Emissionserfahrung mit Immobilien-Beteiligungen
- 75 % der Fondsinvestitionen fließen in ertragreiche Immobilienwerte in Deutschland
- Bonitätsstarke Mieter, langfristige Mietverträge
- Höchstpreisgarantie der Immobilien-Investitionen (13,25fache Jahresnetto-Kaltmiete inkl. Erwerbsnebenkosten)

Beispiel:

Ein Anleger möchte seine Beteiligungssumme in 60 gleich hohen monatlichen Teilbeträgen erbringen. Ab dem 6. Jahr erhält er Ausschüttungen. Nach 25 Jahren wählt er die ordentliche Kündigung.

Die Angaben sind Prognosewerte.

Nominal-Beteiligung	20.000 EUR
Ausschüttungen 6.–25. Jahr	32.800 EUR
Abfindungsguthaben 25. Jahr	40.248 EUR
Gesamtergebnis	73.048 EUR



Überreicht durch: